

# TILINPÄÄTÖS

## Itä-Pasilan Pysäköinti Oy

Y-tunnus: 0502469-3

01.01.2023 - 31.12.2023

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2033 asti

## Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2023 - 31.12.2023

### Sisällysluettelo

Tase .....	3
Tuloslaskelma .....	5
Tilinpäätöksen liitetiedot .....	6
Tilinpäätöksen allekirjoitus ja tilinpäätösmerkintä .....	10
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista .....	11

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen laati:

Auktorisoitu tilitoimisto  
Satakerta Rödl & Partner Oy  
Kalevankatu 6, 00100 Helsinki

Osoite: Rautatieäisenkatu 6, 00520 Helsinki

Y-tunnus: 0502469-3

Kotipaikka: Helsinki

0502469-3

**Tase**

	31.12.2023	31.12.2022
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>Pysyvät vastaavat</b>		
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	95 036,91	174 300,95
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1 755 082,34	1 826 088,24
Sijoitukset yhteensä	1 051 251,74	1 051 251,74
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>	<b>2 901 370,99</b>	<b>3 051 640,93</b>
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>		
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	50,00	50,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	108 740,92	70 408,32
Saamiset yhteensä	108 790,92	70 458,32
Rahat ja pankkisaamiset	2 917 753,38	2 816 884,93
<b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>	<b>3 026 544,30</b>	<b>2 887 343,25</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>5 927 915,29</b>	<b>5 938 984,18</b>

0502469-3

	31.12.2023	31.12.2022
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>Oma pääoma</b>		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	537 780,89	537 780,89
Ylikurssirahasto	119 413,43	119 413,43
Muut rahastot	2 516 473,17	2 516 473,17
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	1 574 245,66	1 421 821,38
Tilikauden tulos	94 928,95	152 424,28
Oma pääoma yhteensä	4 842 842,10	4 747 913,15
Tilinpäätössiirtojen kertymä yhteensä	904 176,98	1 038 618,52
<b>Vieras pääoma</b>		
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	180 896,21	152 452,51
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>	180 896,21	152 452,51
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	5 927 915,29	5 938 984,18

0502469-3

**Tuloslaskelma**

01.01.2023 - 31.12.2023 01.01.2022 -31.12.2022

**Tuloslaskelma**

<b>Liikevaihto</b>	1 184 902,62	1 146 748,02
Liiketoiminnan muut tuotot	3 025,91	500,75
<b>Materiaalit ja palvelut</b>		
<b>Aineet, tarvikkeet ja tavarat</b>		
Ulkopuoliset palvelut	-5 653,05	-5 244,10
<b>Materiaalit ja palvelut yhteensä</b>	-5 653,05	-5 244,10
<b>Henkilöstökulut</b>		
Palkat ja palkkiot	-106 472,42	-98 027,45
<b>Henkilösivukulut</b>	-19 590,85	-18 202,21
Eläkekulut	-16 941,76	-15 834,26
Muut henkilösivukulut	-2 649,09	-2 367,95
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	-126 063,27	-116 229,66
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Suunnitelmanmukaiset poistot	-252 533,33	-240 187,66
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	-252 533,33	-240 187,66
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>	-822 186,82	-681 038,46
<b>Liikevoitto (-tappio)</b>	-18 507,94	104 548,89
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
<b>Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista</b>		
Muilta	507,65	90,00
<b>Muut korko- ja rahoitustuotot</b>		
Muilta	2 402,65	464,68
<b>Korkokulut ja muut rahoituskulut</b>		
Muille	-65,44	-5 624,70
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	2 844,86	-5 070,02
<b>Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja</b>	-15 663,08	99 478,87
<b>Tilinpäätössiirrot</b>		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	134 441,36	91 039,61
<b>Tilinpäätössiirrot yhteensä</b>	134 441,36	91 039,61
Tuloverot	-23 849,33	-38 094,20
<b>Tilikauden voitto (tappio)</b>	94 928,95	152 424,28

0502469-3

## Tilinpäätöksen liitetiedot

### Yrityksen rakenne

Itä-Pasilan Pysäköinti Oy, kotipaikka Helsinki. Itä-Pasilan Pysäköinti Oy:n tilinpäätöksen jäljennökset ovat saatavissa yrityksen konttorista Rautatiepääläisenkatu 6, 00520 Helsinki.

Yritys on kirjanpitolain mukainen pienyritys ja tilinpäätös on laadittu noudattaen PMA 2-3 luvun pienyrityssäännöstöä.

### Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

#### Saamisten ja rahoitusarvopapereiden sekä velkojen arvostusperiaatteet

Saamiset, rahoitusarvopaperit ja muut sellaiset rahoitusvarat samoin kuin velat on arvostettu KPL 5 luvun 2 §:n mukaisesti.

Muilta osin tilinpäätös on laadittu noudattaen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen 3 luvun 1 §:n 2 ja 3 momentissa säädettyjä arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja –menetelmiä.

#### Tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden olettamasäännöksistä on poikettu seuraavasti:

#### Kehittämismenot, liikearvon tai muiden pitkävaikutteisten menojen jaksottaminen

Taseeseen vuonna 2009 merkitty vuokrahuoneiston perusparannusmeno poistetaan tasapoistoin 15 vuodessa.

#### Koneiden ja kaluston, rakennusten ja rakennelmien sekä muiden aineellisten hyödykkeiden suunnitelmapoistot

Koneiden hankintameno poistetaan arvioidun taloudellisen vaikutusajan kuluessa 5-10 vuoden tasapoistoin eikä koneilla katsota olevan jäännösarvoa tämän jälkeen.

Rakennusten tekniset laitteet poistetaan tasapoistoina 10-50 vuodessa.

Rakennusten runkorakenteet poistetaan tasapoistoina 50-70 vuodessa.

Rakennusten pintarakenteet poistetaan tasapoistoina 20-40 vuodessa.

0502469-3

**Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset sekä eläkevastuut****Esineoikeudelliset vakuudet**

Annetut vakuudet lajeittain	Velan tai sitä pienemmän vakuuden määrä
Käteispantit (irtain esine tai arvopaperi)	7 480,00
Yhteensä	7 480,00

**Tiedot olennaisten taseen ulkopuolisten järjestelyjen luonteesta ja liiketoiminnallisesta tarkoituksesta sekä taloudellisten sitoumusten yhteismäärä****Taseen ulkopuoliset sitoumukset**

	31.12.2023	31.12.2022
Vuokravastuut	80 513,79	121 574,07
<b>Vastuut yhteensä</b>	<b>80 513,79</b>	<b>121 574,07</b>

Pysyvä hallintasopimus Helsingin kaupungin 17. kaupunginosan kortteliin nro 17009 tontille 4 rakennettuihin 163 autopaikkaan, joista on perustettu rasite.

Itä-Pasilan Pysäköinti Oy on sopinut Länsi-Pasilan Autopaikat Oy:n kanssa yhteistyösopimuksella toimistotilojen yhteiskäytöstä.

**Henkilöstö**

Henkilöstön määrä keskimäärin

	31.12.2023	31.12.2022
Toimihenkilöt	4	4

Itä-Pasilan Pysäköinti Oy ja Länsi-Pasilan Autopaikat Oy ovat sopineet yhteisellä sopimuksella työntekijöiden käytöstä.

0502469-3

**Konserniin kuuluvaa kirjanpitovelvollista koskevat liitetiedot**

Emoyrityksen nimi ja kotipaikka, joka laatii suurimman yrityskokonaisuuden konsernitilinpäätöksen, johon kirjanpitovelvollinen kuuluu:  
Helsingin kaupunki, Helsinki

Edellisissä kohdissa tarkoitettujen yritysten konsernitilinpäätösten jäljennökset saatavissa:  
Helsingin kaupunki Taloushallintopalvelu/Kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosasto

**Omien osakkeiden ja osuuksien hankinnat ja luovutukset****Kaikkien yhtiön hankkimien ja sen hallussa olevien osakkeiden lukumäärä ja nimellisarvo**

	31.12.2023	31.12.2022
Yhtiön hallussa olevien osakkeiden lukumäärä	0	34
Nimenellisarvo / kpl	0,00	0,00
Osuus rekisteröidystä osakepääomasta	0,00%	2,66 %

**Hallussa olevien osakkeiden mitätöinti**

Yhtiö on verovuonna 2023 mitätöinyt hallussa olleita A-sarjan osakkeita 34 kappaletta.

<b>Yhtiön osakkeet</b>	<b>31.12.2023</b>
A-osakkeet (18 ääntä/osake)	291 kpl
B-osakkeet (1 ääni/osake)	525 kpl
C-osakkeet (18 ääntä/osake)	398 kpl
D-osakkeet (18 ääntä/osake)	31 kpl
<b>Yhteensä</b>	<b>1 245 kpl</b>

**Oman pääoman muutokset**

	31.12.2023	31.12.2022
Osakepääoma 01.01	537 780,89	537 780,89
Osakepääoma 31.12	537 780,89	537 780,89
Ylikurssirahasto 01.01	119 413,43	119 413,43
Ylikurssirahasto 31.12	119 413,43	119 413,43



0502469-3

Vararahasto 01.01	36 567,42	36 567,42
Vararahasto 31.12	36 567,42	36 567,42
Muut rahastot/Autopaikk hank.rah 01.01	2 479 905,75	2 479 905,75
Muut rahastot/Autopaikk hank rah 31.12	2 479 905,75	2 479 905,75
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä</b>	<b>3 173 667,49</b>	<b>3 173 667,49</b>
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.01	1 574 245,66	1 436 346,10
Omien osakkeiden osto	0,00	-14 524,72
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 31.12	1 574 245,66	1 421 821,38
Tilikauden voitto (-tappio)	94 928,95	152 424,28
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä</b>	<b>1 669 174,61</b>	<b>1 574 245,66</b>
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>4 842 842,10</b>	<b>4 747 913,15</b>

**Laskelma OYL 13:5§:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta**

Edellisten tilikausien voitto	1 574 245,66
Tilikauden voitto	94 928,95
Vapaa oma pääoma yhteensä	1 669 174,61
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	1 669 174,61

**Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä**

Voitonjakokelpoiset varat tilinpäätöksessä ovat 1 669 174,61 euroa, josta tilikauden voittoa 94 928,95 euroa. Yhtiön taloudellisessa tilanteessa ei ole tilikauden päättymisen jälkeen tapahtunut olennaisia muutoksia eikä myöskään OYL 13:2 §:ssä tarkoitettu maksukykytesti vaikuta voitonjakokelpoisten varojen määrään.

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että tilikauden voitto 94 928,95 euroa siirretään edellisten tilikausien voittovarojen tilille eikä osinkoa jaeta.

0502469-3

## Tilinpäätöksen allekirjoitus ja tilinpäätösmerkintä

Sähköisesti

---

Paikkakunta, päiväys

---

Rauno Kadenius

Toimitusjohtaja

Ilkka Aaltonen

Hallituksen puheenjohtaja

---

Olavi Kiviniemi

Hallituksen jäsen

Jaana Kulju

Hallituksen jäsen

---

Arja Pollari

Hallituksen jäsen

Heta Välimäki

Hallituksen jäsen

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä sähköisen allekirjoituksen päivämääränä 2024

---

Paikkakunta, päiväys

Tilintarkastusrengas Oy

---

Matti Koskelainen, HT

0502469-3

## Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Päiväkirja	Sähköinen arkisto
Pääkirja	Sähköinen arkisto
Tilinpäätös	Sähköinen arkisto
Tase-erittelyt	Sähköinen arkisto

## Tositelajit ja säilyttämistapa

Myyntilaskut	Sähköinen arkisto
Ostolaskut	Sähköinen arkisto
Verkkolaskut (ostolaskut)	Sähköinen arkisto
Matka- ja kululaskut, muistiot	Sähköinen arkisto
Palkat	Sähköinen arkisto
Tiliotteet, maksutositteet	Sähköinen arkisto
ALV-laskelmat	Sähköinen arkisto
Kausiveroilmoitukset	Sähköinen arkisto

Alkuperäiset paperilla vastaanotetut ostolaskut säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku on skannattu, säilytetään lasku vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Matka- ja kululaskuihin liittyvät tositteen liitteenä olevat alkuperäistositteet säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku tai sen liitteet ovat skannattu, säilytetään ne vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

## Liitetietotositteet

Nro	Tiedoston nimi	Kuvaus liitetiedosta
1	LT1- LT3_vuokravastuut3112202 3.pdf	Vuokravastuut
2	LT4_vuokravakuus OAJ.pdf	Vuokravakuus

**RAUNO KADENIUS**

Itä-Pasilan Pysäköinti Oy, FI05024693, Rautatieläisenkatu 6, 00520, Helsinki

ef91cc22-5fd8-440d-ac38-368540f66ac0 - 2024-02-13 09:08:09 UTC +02:00

BankID / MobileID - 1f97350f-3d26-408f-9eac-4464e654f3e3 - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**HETA MISTELI VÄLIMÄKI**

fbd6af80-0a32-4560-943e-0a0732e35949 - 2024-02-13 10:21:19 UTC +02:00

BankID / MobileID - ea404789-a44e-4a33-81de-d1b233150152 - FI

**Ilkka Lauri Johannes Aaltonen**

1297b251-f626-4c8a-b010-fe06b787fb5e - 2024-02-14 08:28:03 UTC +02:00

BankID / MobileID - dba59d3f-3002-46c8-a783-fa100b741574 - FI

**OLAVI ARTTURI KIVINIEMI**

06497e99-fddd-4e13-bd51-ccb7a479beb - 2024-02-14 09:39:33 UTC +02:00

BankID / MobileID - 14f79d63-bbd6-4565-a8b3-18e8f6257eba - FI

**ARJA HELENA POLLARI**

faf7b975-de86-4110-8e97-9b0e9b16529a - 2024-02-14 09:57:20 UTC +02:00

BankID / MobileID - 14fee202-54bc-4a84-8b8b-baf8e31b304c - FI

**JAANA KULJU**

24aff86e-2f99-4790-a4c1-65030c819774 - 2024-02-16 06:52:51 UTC +02:00

BankID / MobileID - 16e178cd-2a2d-4539-b797-d9b063154b35 - FI

authority to sign

asemavaltuutus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page

Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument inneholder 12 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende